**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**(сентябрь-октябрь 2022 года)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Подписан закон о проведении в электронной форме аукционов на право заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

***Федеральный закон от 07.10.2022 № 385-ФЗ*** *«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Предусмотрено, что электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте.

Законом допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка.

Признана утратившей силу часть 7 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года. Аукционы, решения о проведении которых приняты до дня вступления его в силу, проводятся в порядке, предусмотренном ЗК РФ в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

С учетом изменений в порядке применения бюджетной классификации подготовлена сопоставительная таблица, в которой приведены коды и наименования целевых статей расходов, а также коды видов доходов субъектов РФ и муниципальных образований.

**Обновлен перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**

***Приказ Росреестра от 05.08.2022 № П/0311*** *«О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.10.2022 № 70364)*

В частности, установлен перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, по основанию, предусмотренному подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, а также уточнены некоторые положения перечня, утвержденного Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321.

**Расширен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

***Постановление Правительства РФ от 22.09.2022 № 1674*** *«О внесении изменения в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»*

Речь идет о площадках для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ**

**Правительство утвердило постановление о закупках товаров, в том числе товаров двойного назначения, на основании заявок Минобороны, и передаче их в федеральную собственность**

***Постановление Правительства РФ от 03.10.2022 № 1745*** *«О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616»*

Предусмотрено право исполнительных органов субъектов РФ, органов местного самоуправления и их казенных учреждений, а также учреждений и унитарных предприятий осуществлять закупки, в частности: беспилотных летательных аппаратов, средств радиосвязи, электроники, приборов ночного видения, тепловизионных биноклей и прицелов, лазерных и иных систем наведения, автотранспорта обмундирования, туристического снаряжения, лекарственных препаратов и т.д. и (или) передавать в федеральную собственность.

Закупка осуществляется на основании заявок, направленных уполномоченными органами Минобороны, содержащих наименование и количество объектов имущества и (или) объемов работ (услуг).

Данные закупки считаются закупками для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

**ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

***Закон Кировской области от 05.10.2022 № 113-ЗО*** *«О внесении изменений в Закон Кировской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Кировской области отдельными государственными полномочиями Кировской области по защите населения от болезней, общих для человека и животных» (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 29.09.2022)*

Органы местного самоуправления с 01.01.2023 наделены отдельными государственными полномочиями по организации мероприятий по установлению (изменению) размеров санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников.

Скорректирован перечень муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Кировской области, органы местного самоуправления которых наделены отдельными государственными полномочиями. Также уточнен перечень полномочий, которыми наделены муниципальные образования.

Уточнены методика расчета субвенций местному бюджету из областного бюджета на выполнение отдельных государственных полномочий по защите населения от болезней, общих для человека и животных, и порядок определения общего объема указанных субвенций.

Вступает в силу с 01.01.2023.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

***Закон Кировской области от 05.10.2022 № 105-ЗО*** *«Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование, и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9.1 Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 29.09.2022 № 14/193)*

Определены муниципальные образования Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельхозназначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем 6 лет гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

На территории Богородского, Верхнекамского, Кикнурского, Лебяжского, Мурашинского, Немского, Опаринского, Пижанского, Санчурского, Свечинского, Унинского, Фаленского муниципальных округов, Белохолуницкого, Верхошижемского, Вятскополянского, Даровского, Зуевского, Кильмезского, Котельничского, Куменского, Малмыжского, Нагорского, Нолинского, Омутнинского, Советского, Тужинского, Юрьянского районов предусмотрено предоставление гражданам земельных участков категории земель сельхозназначения, находящихся в государственной собственности, в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

На территории Свечинского и Фаленского муниципальных округов, Верхошижемского, Котельничского, Нагорского, Омутнинского, Оричевского, Орловского, Советского, Уржумского, Шабалинского районов предусмотрено предоставление гражданам земельных участков категории земель сельхозназначения, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Из Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» исключена норма, урегулированная настоящим Законом.

**АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ**

***Распоряжение Правительства Кировской области от 15.09.2022 № 224*** *«Об установлении перечня иных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на территории Кировской области, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)»*

К иным случаям осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на территории Кировской области, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) отнесено осуществление закупок на выполнение работ «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки г. Малмыж Кировской области» и на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки г. Малмыж Кировской области».

**ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

***Постановление Правительства Кировской области от 12.09.2022 № 496-П*** *«О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.04.2011 № 98/120»*

Изменения внесены в постановление Правительства Кировской области от 12.04.2011 № 98/120 «О расходах на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, должностных лиц контрольно-счетных органов, муниципальных служащих, учитываемых при установлении нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области».

С 01.09.2022 увеличены размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих и работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления, депутатов и выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, должностных лиц контрольно-счетных органов.